

Завод за плочки в Нови пазар скоро може да има нов собственик

Малко под 10 оферти са подадени за почти завършения “Керамика Плиска И.П.”. Продавач е кредиторът “Хета”, а сделката се очаква да приключи до края на януари

Излика Филипова

Хета асет резолюшън” е пред приключване на продажбата на един от най-големите си промишлени активи в България. Става дума за завода за плочки на “Керамика Плиска И.П.” в Нови пазар, който беше изграден почти докрай, но така и не заработи. През октомври кредиторът “Хета” (преди “Хипо алпе адриа”) предложи активите на търг и вече е готов краткият списък с кандидати, а самата сделка се очаква да приключи до края на януари. Интересът е сравнително голям, като оферти са подадени от малко под 10 кандидата. Сред тях са както стратегически, така и финансови местни и международни компании.



Около 11 млн. евро бяха вложени във фабриката точно преди кризата през 2008 г. По информация на „Капитал“ активът сега се продава за около 10 млн. лв. | “ХЕТА”

Широка оферта

Заводът за плочки в Нови пазар беше построен през 2008 г., но производството там така и не започна. Инвеститор в проекта е акционерното дружество “Керамика Плиска И.П.”, което е мажоритарна собственост на регистрираното на Сейшелите Galec Согр. Според източници от сектора причината за провала е неправилната преценка на компанията за необходимите инвестиции и усилия за пускането на завода. Така проектът беше замразен малко преди да бъде завършен.

Предприятието включва над 40 хил. кв.м земя, няколко производствени сгради с обща застроена площ от близо 20 хил. кв.м и оборудване, доставено и монтирано от италианската Siti – V&T Group S.p.A. От съобщението за търга на “Хета” става ясно, че заводът е

Стратегическите и финансовите кандидати, погали обвързващи оферти, са малко по десет.

проектиран да произвежда три вида плочки – за подове, стени и такива от технически порцелан. Фабриката има годишен капацитет за 5.5 млн. кв.м плочки в различни формати.

От продавача уточняват още, че при интерес от страна на купувачите в късия списък “Хета” може да разшири предлаганото имущество, като включи и вземанията си от “Керамика Плиска И.П.”, които са обезпечени с ипотека върху хотел във Варна. Става дума за “Голдън тюлип”, който на няколко пъти беше предлаган от частен съдия-изпълнител, но

не беше продаден. Последният търг беше през пролетта, когато имотът се продаваше за 5.8 млн. лв. Собственик на “Голдън тюлип” е фирма “Болкан хотелс”, която се явява ипотечен гарант по заема от “Хипо алпе адриа”. Собственик на “Болкан хотелс” се води друго регистрирано в Сейшелите дружество – Ferte Inc. Изпълнителен директор и на хотела, и на керамичната фабрика е Илиян Тенев.

Интерес над очакванията

В завода за плочки бяха инвестирани около 11 млн.

евро. Средствата бяха осигурени със заем от “Хипо алпе адриа”, но само малка част беше изплатена. От “Хета” отказаха да посочат търсената сега цена, като само уточниха, че “съртирането на тържната процедура през октомври “Хета асет резолюшън” гарантира прозрачен, публичен и справедлив процес за всички заинтересувани потенциални инвеститори”. По информация на “Капитал” цената за всички активи е около 10 млн. лв.

По думите на изпълнителния директор на “Хета” Юлиус Гроте преди 2014 г. компанията е стартирала няколко маркетингови инициативи за продажба на фабриката, но интересът тогава е бил слаб. Последната процедура от октомври обаче се очаква да завърши успешно.

Кой е продавачът

Компанията “Хета асет резолюшън” е наследник на “Хипо алпе адриа лизинг”, което беше едно от големите лизингови дружества в страната. Дружеството натрупа голям портфейл преди кризата. След фалита на австрийския собственик фирмата, поета от австрийската държава, вече не предоставя нови лизингови услуги, а работи по осребряване на наличните активи и събиране на вземанията. Тази функция се изпълнява от “Хета асет резолюшън”, която твърди, че има уникален бизнес модел за българския пазар. Стратегическата цел на дружеството е да осребри активите си бързо, като запази стойността им. В портфейла ѝ има както промишлени активи, така и недвижими имоти, автомобили и т.н. Продажбите на отделни активи текат от години. По последни данни общо те са за 63.7 млн. лв. към края на 2014 г., а година по-рано са 142 млн. лв. Приходите за миналата година са 31 млн. лв.

“Предпазливи оптимисти сме за сделката”, каза Гроте за “Капитал”.

Кандидатите, подписали споразумението за неразкриване на информация, вече са приключили финансовия и правния анализ (due dilligence) и са подали обвързващи оферти. Гроте не пожела да каже каква е точната бройка, но посочи, че тя е “голямо едноцифрено число”.

Различни кандидати

Сред кандидатите има както местни, така и международни компании, макар че фабриката като цяло е малка, за да привлече световните лидери в сектора. “Интерес проявяват и стратегически, и финансови инвеститори, а оферти има както за цялото предприятие, така и само за оборудването”, каза Гроте. По думите му в късата листа на кандидатите стратегическите и финансовите инвеститори са поравно като бройка, а по страна на произход преобладават местните компании над чуждестранните.

“Предпочитаме стратегически инвеститор и дори сме склонни да приемем малко по-ниска оферта от такъв инвеститор, естествено в определени граници”, каза Гроте. В момента тече третият етап на процедурата – оценка на офертите и избор на най-добър кандидат, а самата сделка трябва да приключи през януари 2016 г.

Като цяло заводът на практика е завършен, а от замразяването на проекта досега имотът е бил управляван и поддържан от “Хипо алпе адриа” (сега “Хета”). По думите на Гроте предприятието има строително разрешително, а в момента се съгласуват необходимите процедури с местните власти за получаване на разрешително за производство. В случай че бъдещият купувач реши да започне производство, според “Хета” в завода ще работят поне 70 души. Това ще бъдат само пряко заетите с дейността на предприятието, като в бройката не влизат косвените работни места за охрана, транспорт и т.н. ●

ОЩЕ БИЗНЕС

Агенцията за приватизация продава на търг „Русалка“ ЕООД

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол продава на търг държавното дружество „Русалка“ ЕООД, което се управлява от социалното министерство. Това съобщиха investor.bg, като цитира обява за неприсъствен публичен търг на агенцията. Той ще се проведе на сегмент „Неприсъствен публичен търг“ на Българската фондова борса. Началната дата на провеждане на неприсъствения публичен търг е 12 декември 2015 г. (събота), а крайната – 29 декември 2015 г. (вторник). За продажба са обявени 100% от капитала на дружеството, като началната цена е 322.8 хил. лв. От приложенията към обявата становища става ясно, че дружеството вече няма недвижими имоти. Почивната станция „Русалка“ в Златни пясъци и прилежащи сгради са били апортирани към „Русалка-Тур“ (днес „Тривиа тур“) през лятото на 2007 г. Това е станало с реше-

ние на тогавашния социален министър Емилия Масларова. Оттогава „Русалка“ не е извършвала стопанска дейност.

„Старком“ иска промяна в параметрите по облигациите на „Еврохолд“

Основният акционер в „Еврохолд“ е поискал промяна на параметрите по предстоящата емисия облигации. „Старком холдинг“ е вписал в Търговския регистър нова точка към дневния ред на общото събрание на акционерите на „Еврохолд България“, което е насрочено за 28 декември 2015 г. Тя предвижда за гласуване на минимален размер на емисията от 40 млн. евро и максимален до 100 млн. евро, както и минимална лихва от 8% и максимална 13%. В първоначалния вариант, който ще се гласува като точка 1 от дневния ред, се предлагаше минимален размер на емисията от 10 млн. евро и лихва от най-малко 4% и най-много 12%. Към 30 септември

„Старком холдинг“ притежава 50.05% от капитала на „Еврохолд“.

„Трейс груп холд“ сключи договори за 4.6 млн. лв.

“Трейс груп холд” сключи три договора на обща стойност 4.57 млн. лв., съобщиха компанията чрез БФБ – София. Най-голямото от споразуменията е за 4.15 млн. лв. без ДДС и е за строително-монтажни работи на пътен надлез над Софийски околовръстен път. Срокът за изпълнение е 120 календарни дни, а възложител е АПИ. Агенцията е възложила на “Трейс” и допълнителни ремонтно-възстановителни работи на мост и корекция на р. Вьча при Девин. Стойността на договора е близо 103 хил. лв без ДДС, а срокът за изпълнение - 30 календарни дни. Третият договор е за проектиране и изграждане на обект експериментариум и посетителски център с пешеходен мост в “София тех парк” и е за 321 хил. лв. без ДДС със срок за изпълнение 29 дни.